

# Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

**Materiál na 2. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
24.februára 2015**

## **Návrh**

**na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka  
nájomcovi – Bohdan Vavrinec - Aki, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr.art. Henrieta Dóšová  
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

### **Zodpovedná:**

Mgr.art. Henrieta Dóšová  
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

### **Spracovateľ:**

Mgr.art. Henrieta Dóšová  
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

### **Materiál obsahuje:**

- 1.návrh uznesenia
- 2.stanovisko komisie legislatívno-právnej,  
mandátovej a hospodárenia s majetkom zo  
dňa 2.2.2015
- 3.uznesenie miestnej rady č. 19/2015 zo dňa  
10.2.2015
- 4.dôvodovú správu
- 5.žiadosť nájomcu zo dňa 22.01.2015
- 6.nájomnú zmluvu č. 10/2010

**február 2015**

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

### A. konštatuje,

že nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu – Bohdan Vavrinec - Aki, IČO: 41 957 431, Hanulova 7, 841 01 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

### B. schvaľuje

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, pre Bohdan Vavrinec - Aki, IČO: 41 957 431, Hanulova 7, 841 01 Bratislava j o výmere 5,4 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu, zo dňa 22.01.2015, na dobu od 01.04.2015 na dobu neurčitú, pre potreby výroby a montáže automatických dverí a brán, za cenu 73,03Eur/m<sup>2</sup>/ ročne + vykurovanie, elektrická energia, vodné a stočné,OLO

s podmienkou :

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 02.02.2015

### K bodu 21

*Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v DKD Bohdanovi Vavrincovi-Aki, ako prípad hodný osobitného zreteľa*

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú ě a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka, pre Bohdan Vavrinec - Aki, IČO: 41 957 431, Hanulova 7, 841 01 Bratislava s výmerou 5,4 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu zo dňa 22.01.2015, na dobu neurčitú od 01.04.2015, pre potreby výroby a montáže automatických dverí a brán, za cenu 73,03Eur/m<sup>2</sup>/ ročne + vykurovanie, el.energia, vodné a stočné,OLO

s podmienkou:

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

### Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

## **Uznesenie miestnej rady zo dňa 10.2.2015**

**K bodu č. 21: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka nájomcovi Bohdan Vavrinec-AKI, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MR č. 19/2015**

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

#### **A. konštatovať,**

že nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu Bohdan Vavrinec - Aki, IČO: 41 957 431, Hanulova 7, 841 01 Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

#### **B. schváliť**

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre Bohdan Vavrinec-Aki, IČO: 41 957 431, Hanulova 7, 841 01 Bratislava vo výmere 5,4 m<sup>2</sup> , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu zo dňa 22. 1. 2015, od 1. 4. 2015 na dobu neurčitú, pre potreby výroby a montáže automatických dverí a brán, za cenu 73,03 eur/m<sup>2</sup>/ ročne + vykurovanie, elektrická energia, vodné a stočné, OLO,

s podmienkou :

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

### **Skutkový stav**

**Dňa 22.01.2015** som obdržala žiadosť nájomcu Bohdan Vavrinec - Aki, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v DKD. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v suteréne s výmerou 5,4 m<sup>2</sup>. Predmet nájmu využíva nájomca ako dielňu. Zodpovedne si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Nájom sa navrhuje z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania horeuvedených priestorov a na základe riadnej nájomnej zmluvy č.10/2010, uzavretej dňa 26.02.2010.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa: Opakovaný, dlhodobý nájom od roku 2006**

**Nájomná zmluva: č.11/2006, uzatvorená od 1.4.2006 do 31.3.2008**

**Nájom: 1.224,- SKK /mesiac**

**Služby: 43,41 ,- SKK/mesiac**

**Nájomná zmluva: č.13/2008, uzatvorená od 1.4.2008 do 31.3.2010**

**Nájom: 990,- SKK /mesiac**

**Služby: 37,75 ,- SKK/mesiac**

**Nájomná zmluva: č.10/2010, uzatvorená od 1.4.2010 do 31.3.2015**

**Nájom: 32,86 Eur/mesiac**

**Služby: 10,02 Eur/mesiac**